Bogotá D.C., 06 de junio 2024

Doctor
WILLY ALEJANDRO RODRIGUEZ ROJAS
Alcalde Municipal
Calle 8 # 23 - 87, Barrio El Centro
San José del Guaviare - Guaviare

Asunto: Solicitud expedición certificados de uso y riesgo de suelo.

Respetado doctor Rodríguez,

En el marco del Proceso de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Urbana que se adelanta en el Municipio de San José del Guaviare, después de realizar los respectivos filtros en los sistemas de información de la Superintendencia de Notario y Registro, SNR, y en plataforma del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, se identificaron predios susceptibles a titular a las personas que cumplen con los requisitos de ley.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 149 de 2020, por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277, y el Decreto 523 de 2021 que modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda Cuidad y Territorio que establecen: “Una vez identificados catastral y jurídicamente los inmuebles objeto del proyecto de titulación, el representante legal de las entidades de orden territorial o quien este delegue, deberán certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en zonas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental, que se encuentran en zonas aptas para la localización de asentamientos humanos y en general, no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.”

En este sentido, se solicita la expedición de los certificados de uso suelo de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) vigente para los predios que se relacionan a continuación:

CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION
01-00-0001-0004-000	AV LOS COLONIZADORES 29 169 VEINTE
01-00-0001-0017-000	K 29 5 47 BRIO 20 DE JULIO
01-00-0001-0035-000	K 30 5 60 VEINTE DE JULIO
01-00-0001-0066-000	AV LOS COLONIZADORES 29 191 VEINTE

01-00-0004-0016-000	T 20 5A 145 BR VEINTE DE JULIO
01-00-0004-0029-000	T 20 5A 94 BR VEINTE DE JULIO
01-00-0011-0004-000	C 6 18 43 DOCE DE OCTUBRE
01-00-0011-0008-000	C 6 18 83 85 87 DOCE DE OCTUBRE
01-00-0018-0002-000	C 6 20 10 CENTRO
01-00-0018-0021-000	K 20 31 33 CENTRO
01-00-0023-0033-000	K 18 7 05 31 REMANENTE Br PRIMERO DE OCTUBRE
01-00-0027-0009-000	C 6 24 104 25 02 20 DE JULIO
01-00-0028-0015-000	C 7 24 166 170 VEINTE DE JULIO
01-00-0034-0014-000	C 9 17 09 13 EL PORVENIR
01-00-0036-0056-000	C 9 16 22 EL PORVENIR
01-00-0052-0020-000	K 18 11 67 69 PORVENIR
01-00-0055-0024-000	C 11 16 56 68 EL PORVENIR
01-00-0056-0001-000	C 12 16 56
01-00-0075-0007-000	K 19 15 54 64 68 C 16 18 49
01-00-0080-0040-000	K 18 17A 33 INT MODELO
01-00-0115-0013-000	T 20 12 185 VILLAS DEL PRADO
01-00-0115-0022-000	TRANS 20A 12 98 VILLA DEL PRADO
01-00-0121-0001-000	K 16 8 08 12 EL PORVENIR
01-00-0121-0003-000	K 16 8 56 EL PORVENIR
01-00-0121-0008-000	K 16 8 02 EL PORVENIR
01-00-0124-0012-000	K 16 11 82 PORVENIR
01-00-0126-0004-000	K 17 14A 60 MODELO
01-00-0126-0012-000	K 17 14A 50 MODELO
01-00-0126-0021-000	K 17 15 100 MODELO
01-00-0128-0008-000	K 18 17A 134
01-00-0128-0038-000	K 18 19 74 MODELO
01-00-0147-0032-000	K 19D 22 59 LA GRANJA
01-00-0150-0014-000	C 25 19D 31 TRIUNFO
01-00-0151-0013-000	K 19D 25 19 23 25 TRIUNFO3
01-00-0153-0011-000	C 22 19B 31 LA GRANJA
01-00-0153-0020-000	C 21 19B 26 30 LA GRANJA
01-00-0154-0010-000	C 23 19B 57 LA GRANJA
01-00-0155-0010-000	C 23A 19B 31 LA GRANJA
01-00-0157-0034-000	C 25 19B 05 EL TRIUNFO
01-00-0158-0012-000	K 19C 24A 05 C 24A 19C 06 EL TRIUN
01-00-0160-0033-000	CALLE 19 No. 19A 12 LA GRANJA
01-00-0162-0006-000	C 21 19A 35 39 LA GRANJA
01-00-0162-0009-000	C 20 19A 08 LA GRANJA
01-00-0162-0011-000	C 20 19A 36 LA GRANJA

01-00-0165-0014-000	K 19A 23 103 LA GRANJA
01-00-0172-0026-000	C 21 19 74 K 19A 21 06 COMUNEROS
01-00-0177-0041-000	C 20 18 37 PRIMERO DE MAYO
01-00-0181-0018-000	C 22 18A 09 LOS COMUNEROS
01-00-0181-0020-000	K 18A 21 43 EL PROGRESO
01-00-0183-0025-000	C 23 18 41 LOS COMUNEROS
01-00-0190-0014-000	K 18B 23B 12 PROGRESO
01-00-0191-0015-000	K 19D 26 76 EL TRIUNFO
01-00-0196-0013-000	C 24 18A 22 EL PROGRESO
01-00-0196-0017-000	K 18B 24A 38 BR EL PROGRESO
01-00-0221-0003-000	LOTE K 27 6 39
01-00-0287-0022-000	C 18 29 12 EL REMANSO
01-00-0333-0030-000	C 9B 19 27 BQ A LO 6 EL PORVENIR
01-00-0351-0055-000	K 20A 25 43 MZ Y3 CS 14 VILLA ANDR
01-00-0412-0012-000	K 18A 23B 38 EL PROGRESO
01-00-0434-0006-000	K 21A 25 20 MZ Y1 LO 7 VILLA ANDRE
01-00-0434-0009-000	K 21A 25 38 MZ Y1 LO 13 VILLA ANDR
01-00-0435-0002-000	C 25 21A 10 MZ Y LO 2 VILLA ANDREA
01-00-0445-0002-000	C 26 21A 10 MZ Z LO 2 VILLA ANDREA
01-00-0445-0025-000	K 21A 26 25 MZ Z LO 8 VILLA ANDREA

Agradecemos su acostumbrada y oportuna colaboración.

Cordialmente,

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Coordinadora de Grupo de Formalización.
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras.

Elaboro: Juan Daniel Bedoya Vanegas – Grupo de Formalización SDPRFT